

Paradigme til kommentering af kommunal planlægning

1. Baggrund

Randers Kommune har igangsat planlægningsarbejdet for et **forslag til strukturplan ved Assentoft**. Høringsfristen er fastsat til den 29. august 2025, og har i den forbindelse anmodet VMR om at fremsende input/bemærkninger.

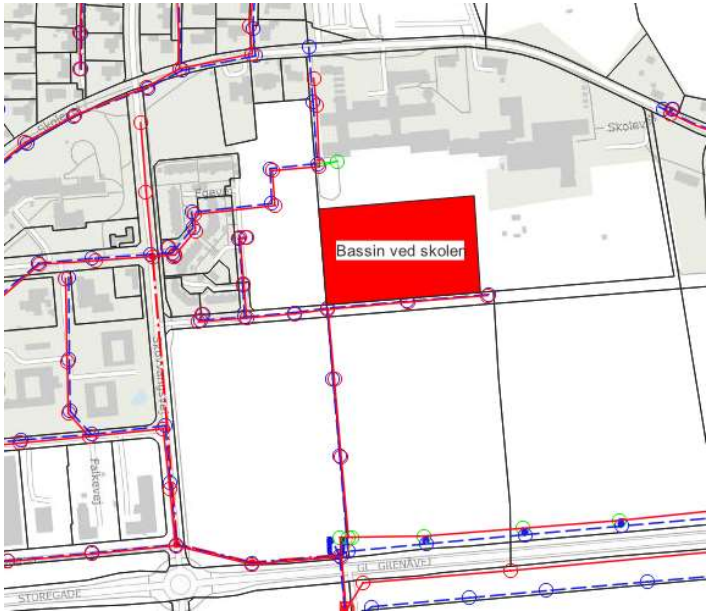
Indledningsvis bemærkes, at forslaget syntes ikke at indeholde betragtninger om vandhåndtering og klimaforanstaltninger i forbindelse med ønsket om struktur og udbygninger af områderne. Der findes kun ganske lidt på side 33 vedr. spildevandsplaner og drikkevandsinteresser. Der er intet nævnt om vandhåndtering, hovedstruktur for afstrømningsretninger eller andet som indikerer risikovurderinger desangående. Vandmiljø Randers har på den baggrund vurderet forslaget.

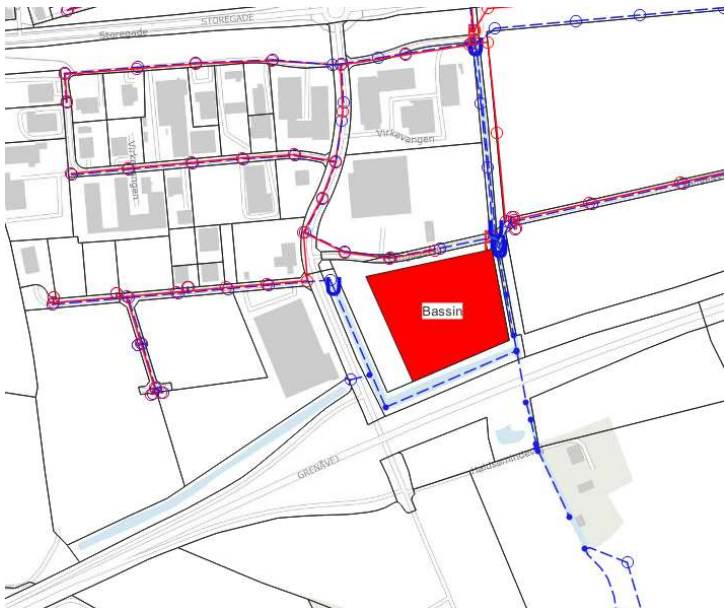
Vandmiljø Randers bemærkninger fremgår af nedenstående skema.

Der er ikke vedlagt bilag.

2. VMRs bemærkninger

Emne	Bemærkninger	Ikke relevant
Nuværende kloakeringsform	- Planområdet er omfattet af spildevandsplanens opland S9C, S9A.1, S9A.2, S9A.3, S9A.4 og S9A.5, der er angivet som status fælleskloakeret. - Planområdet er omfattet af spildevandsplanens opland S10A.1, S10A.2, S10A.3, S10A.4, A10A.5, S11A.1, S11A.2, S11A.3, S11AC, S11B.1, S11B.2, S11AA.2, S12G, S8.1, S0.2, S8.3, S8.4 og S8A, der er angivet som status separatkloakeret. Derudover er område S9A.1B, S9A.6 samt S9B ligeledes separatkloakerede, men de er tilkøbt fælleskloakken. - Planområdet er omfattet af spildevandsplanens opland 550, S10B, S11B.1A, S11C, S11D, S11E, S12, S12A, S12B.1, S12B.2, S12C, S12H, S12AA, S8.3A, S8.4A, S9A.1A, S9A.1C, S9C og S9E, der er angivet som status spildevandskloakeret.	
Nuværende driftsproblemer	- Visse dele af især de fælleskloakerede oplande har problemer med opstuvning udover serviceniveauet.	
Fremtidig kloakeringsform	- VMR anbefaler at overfladevand og vejvand så vidt muligt, og hvis drikkevandsinteresser tillader det, bliver planlagt som enten nedsivning eller privat afledning. - Den overordnede vandhåndtering og spildevandsplanlægningen bør understøtte, at overfladevandet IKKE ender i eksisterende kloaksystemer ad hensyn til de miljømæssige og servicemæssige konsekvenser. - Vejvand og overfladevand fra nye områder bør nedsives lokalt.	
Spildevandshåndtering	- Spildevandet forventes koblet til det eksisterende system i de tilslutningspunkter der er tilgængelige, men at det formentlig	

	<i>vil kræve en udbygning af pumpestationen ved Langdalen og evt. en omlægning af ledningerne ved Skolevej.</i> - <i>Det eksisterende kloaksystem er en kombination af separat spildevandssystem og fælleskloak. Planen medfører dog ikke større spildevandsmængder til fællessystemet, og det vurderes, at spildevandssystemet har nok kapacitet til at håndtere den planlagte afledning.</i> - <i>Planforslaget åbner op for industri i miljøklasse? Det er vigtigt at få afklaret, om der kan forventes virksomheder med store vandafledninger, da det kan have betydning for VMRs disponering.</i> - <i>Projektet forventes ikke at give anledning til ændringer i strukturen af spildevandssystemet uden for området.</i>	
Regnvandshåndtering	- <i>Der reserveres tracé til regnvandsafledning inden for/uden for vejarealer.</i> - <i>Som udgangspunkt skal eksisterende stik anvendes til fremtidig afledning.</i> - <i>Regnvand skal tilsluttes eksisterende regnvandssystem via nye stik om nødvendigt.</i> - <i>Regnvand skal udledes via eksisterende udløb S_U8, S_U10 samt SU11 til hhv. Volkmølle Bæk, Kabbeleng Bæk og Hovbæk.</i> - <i>Derudover ønsker VMR at regnvand/overfladevand så vidt mulig skal nedsives og håndteres lokalt, hvor det er muligt.</i> - <i>Der forventes behov for etablering af et nyt regnvandsbassin ved skolen, da der forventes en betydelig højere befæstelsesgrad:</i> 	

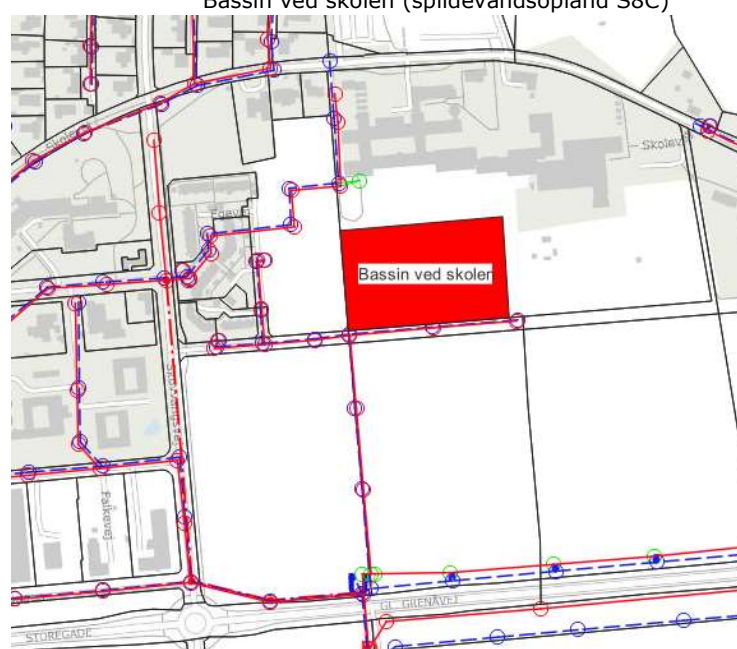
	- Ligeledes ønskes et areal til regnvandsbassin reserveret ved Grenåvej:  - Det bemærkes at området i forvejen har en del åbne regnvandskanaler som er afgørende for regnvandshåndteringen. Vigtigheden understreges af planerne om yderligere udbygning til erhvervsformål langs Grenåvej.	
Befæstelsesforhold	- Realiseringen af planerne vil medføre en forøgelse af områdets befæstelsesgrad. - Jf. spildevandsplanen er områdets maksimale befæstelsesgrad pt. 24 %. - Jf. Scalgo er den nuværende befæstelsesgrad 31 % - Der skal sættes et realistisk krav til befæstelsesgrad, og reserveres areal, der svarer til de ekstra bassiner, VMR får brug for, til at kunne overholde udlederkrav. - Kravet til maks. befæstelsesgrad skal gælde for alle grunde/matrikler/byggefelter enkeltvist, og ikke kun for området som helhed. Ved opgørelsen på grundniveau skal områdets veje medregnes som et bidrag relativt ift. områdets samlede størrelse. - Hvis befæstelsesgraderne i fremtiden øges ift. det angivne, vil det dels kunne give problemer ift. kapacitet af kloaksystemet og ift. udledningstilladelsen. Hvis der kompenseres med vandbremse, vil det typisk kun afhjælpe problemerne med kapaciteten af kloaksystemet.	

Service-niveauforhold	- Der er screenet for hvilket serviceniveau der bør sikres til i området, og resultatet er, at der i Assentoft bibeholdes standard-niveauet på T=5 - Jf. screeningen er områdets befæstelsesgrad bestemt til 31 %, og dette betyder, at serviceniveauet i området muligvis ikke helt kan overholdes. - Den planlagte ændrede arealanvendelse kan have betydning for det endelige serviceniveau.	
Klimatilpasningsforhold	- VMR har ikke kendskab til problemer med oversvømmelser i området, men kommunen bør medtage skybrudshåndteringen i overvejelser om evt. lokal vandparkering.	
Vandhåndteringsnotat	- Assentoft er udbygget i sektioner og koblet på eksisterende kloaksystemer som ikke nødvendigvis har været udtryk for en samlet planlægning af afløbsstrukturen. Man risikerer derfor, hvis den del om vandhåndtering set ud fra et overordnet perspektiv ikke er med i strukturplanlægningen, at akkumulerer vandproblemer ud i fremtiden for byen og nærområderne. Hvad forslår Vandmiljø Randers? - At der udarbejdes en samlet struktur for vandhåndteringen (både regn og spildevand) af Randers Kommune i samarbejde med Vandmiljø Randers, gældende for hele byen som indeholder: - Arealer til vandparkering, dvs. pladsreservationer til bassiner - Hovedstruktur for spildevands afstrømningen - Hovedstruktur for regnvands afstrømningen Vandhåndteringen bør fremgå af strukturplanforslaget. Der bør skeles til kommunens nuværende retningslinje i kommuneplan 2021: https://kommuneplan2021.randers.dk/maal-og-retningslinjer/vand-og-klimatilpasning/nedboer/	
Eksisterende kloak	- Kloakanlægget ligger pt. i fortrinsvist i offentlig vej, men er enkelte steder tinglyst på privat grund. - Eksisterende kloak i området skal som udgangspunkt respekteres og sikres. - En eventuel forlægning skal ske for projektudviklers/byggemodners udgift.	
Arealreservationer	- Der skal reserveres areal til følgende anlæg:	

Bassin ved Grenåvej/Virkevungen



Bassin ved skolen (spildevandsopland S8C)



Anlæg til svovlbrintebekæmpelse ved Gl. Grenåvej

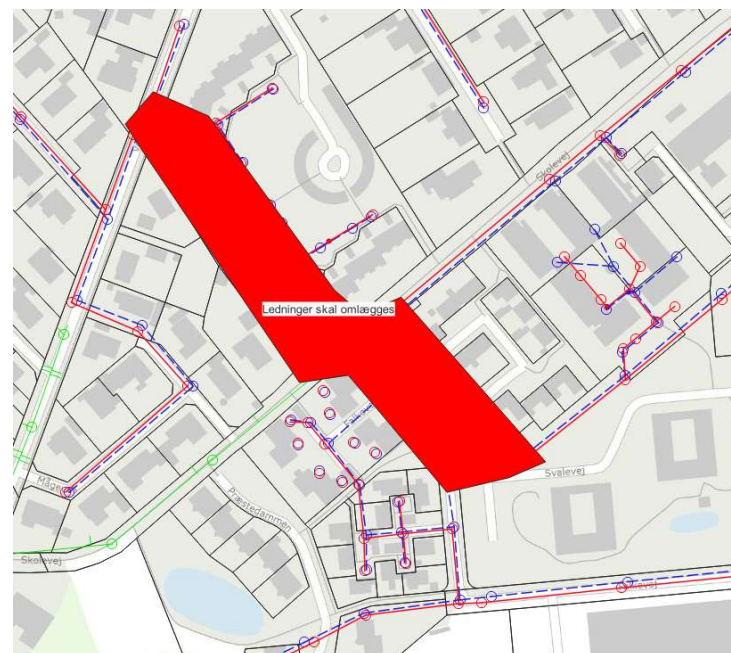


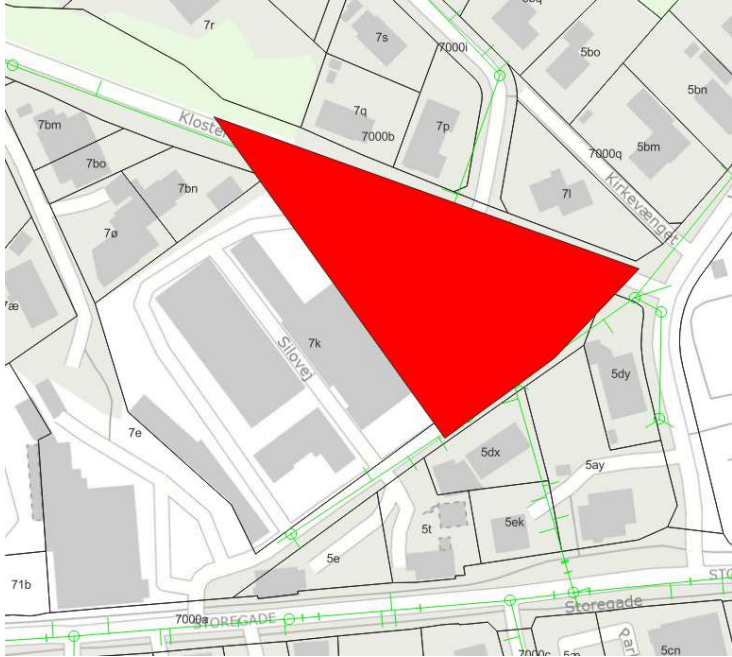
- Arealer for Adgangsveje til bassiner/driftpunkter.
- Ved udlæg af veje/stier mv. skal det sikres, at disse etableres tilstrækkeligt brede til at alle forsyningsejere kan etablere ledninger med overholdelse af respektafstande mv.
- I tillæg til ovenstående skal der sikres gode adgangsforhold drift og vedligehold, herunder skal der være adgang for slamsuger og spuler mv. til pumpestationer, brønde samt driftpunkter ved bassiner, herunder ind- og udløbsbygværker. Der skal desuden være adgang til midlertidigt deponi for opgravet materiale ifm. oprensning mv. Adgangsvej for slamsuger skal være ca. 4,5 meter bred med hensyntagen til slamsugerens kørekurver og -mønster, og skal kunne tåle tung trafiklast.
- Adgangsvejen skal altid kunne overholde sikkerhedsmæssige og arbejdsmiljømæssige krav til driftspunktet.

- Dette inkluderer også den eksisterende pumpestation ved Gl. Landevej, som står overfor en opgradering.



- Det forventes desuden, at der skal omlægges ledninger ved Skolevej, som pt. ligger under bygninger, og der skal derfor reserveres arbejdsareal og grundejere skal være forberedte på at VMR ønsker at deklarere den nye placering af ledningerne.



	- <i>Det samme er tilfældet ved Silovej.</i> 	
Miljøforhold	- Realiseringen af strukturforslaget vil medføre en ny udledning af separat regnvand til vandmiljøet, retning syd mod afløbet fra Hald Sø, hvis der etableres et større regnvandsbassin nær Grenåvej/Virkevængen. - Grundet arealets arealanvendelse til trafikeret vej, og planlagt erhverv mv. i oplandet, kan regnvandet fra området være i risiko for at være særligt forurenet. - VMR planlægger tiltag/anlæg til bekæmpelse af svovlbrintebekæmpelse i området nær Gl. Grenåvej (nævnt andet sted i bemærkningerne) - VMR skal søge om udledningstilladelse ifm. udledningen af overfladevand.	
Risikovurdering for investering og miljø	- <i>Planlægningen skal så vidt mulig fastlåses, således at hovedstrukturen, der er grundlaget for VMRs etablering af hovedledninger, pumpestationer og bassiner mv. for afgørende anlæg, ikke skal ændres pga. delplaner.</i>	